|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **I.Kısım** | **II.Kısım** | **III.Kısım** | **IV.Kısım** |
| **İli** | Giresun | Giresun | Giresun | Giresun |
| **İlçesi** | Merkez | Merkez | Merkez | Merkez |
| **Mahalle/Köy** | Gaziler | Gaziler | Gaziler | Gaziler |
| **Mevkii** | Yalı | Yalı | Yalı | Yalı |
| **Pafta No/ Cilt No** | G40-B07-D-2-C | G40-B07-D-2-C | G40-B07-D-2-C | G40-B07-D-2-C |
| **Ada No/ Sayfa No** | 1703 | 1703 | 1703 | 1703 |
| **Parsel No/ Sıra No** | 222 | 222 | 222 | 222 |
| **Yüzölçümü m² (Tümü)** | 95.415,65 | 95.415,65 | 95.415,65 | 95.415,65 |
| **Mülkiyet Durumu** | Üniversite | Üniversite | Üniversite | Üniversite |
| **Kiralanma Amacı** | Kafe | Bakkal/ Çay Ocağı | Büfe | Konteyner Kafe |
| **Kiralanacak Alan m² (Kapalı/ Açık)** | 138,70 | 106,90 | 32,60 | 20,00 |
| **Yıllık Kira Bedelleri (KDV hariç)** | 48.500,00 TL | 38.500,00 TL | 24.500,00 TL | 40.000,00 TL |
| **Geçici Teminat Tutarı**  | 4.365,00 TL | 3.465,00 TL | 2.205,00 TL | 3.600,00 TL |
| **Açık Teklif Verme Saati** | 12 Mart 2024 Saat:14.30 | 12 Mart 2024 Saat:14.40 | 12 Mart 2024 Saat:14.40 | 12 Mart 2024 Saat:14.50 |

1. Yukarıda tapu kaydı, niteliği ve diğer özellikleri belirtilen; taşınmazlar, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 45. Maddesine göre Açık Teklif Usulü ile kısmi teklife açık, 3 (Üç) yıllık olarak kiraya verilecektir.
2. İhale **12 Mart 2024 Salı günü saat 14:00’te** Üniversitemiz Güre Yerleşkesi Sağlık Kültür ve Spor Daire Başkanlığı Toplantı Salonunda yapılacaktır.
3. Kiraya verilecek yere ait şartname her gün mesai saatleri içinde Sağlık Kültür ve Spor Daire Başkanlığında görülebilir. İhaleye katılacak isteklilerin Giresun Üniversitesi Strateji ve Geliştirme Daire Başkanlığının Ziraat Bankası Giresun Şubesindeki TR940001000123465805795002 numaralı hesabına 300,00 TL yatırmaları ve dekont karşılığında şartname ve eklerini satın almaları zorunludur.
4. İstekliler şartnameye göre hazırlayacakları teklif mektubu ve eki yeterlik belgelerini, ihale tarih ve saatine kadar kapalı zarf içerisinde sıra numaralı alındılar karşılığında Sağlık Kültür ve Spor Daire Başkanlığına teslim edeceklerdir.
5. İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
6. İsteklilerin ihaleye katılabilmesi için gerekli belgeler;

6.1. Tebligata elverişli adresini belirtir belge;

a)Gerçek kişilerde ikametgah belgesi,

b)Tüzel kişilerde, ilgili mevzuatı gereği kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odasından, tüzel kişiliğin odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge,

6.2. Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren imza beyannamesi veya imza sirküleri;

a)Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza beyannamesi,

b)Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili imza sirküleri,

6.3. Vekaleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi,

6.4. Geçici Teminat; Tahmin edilen toplam muhammen bedellerin %3‘üdür.

- Teminat mektubu aslı (süresiz olacaktır.), 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu‘nun 26.maddesinde belirtilen değerler teminat olarak kabul edilebilecektir.

- Nakit olarak verilecek geçici teminatlar,Giresun Üniversitesi Strateji ve Geliştirme Daire Başkanlığının Ziraat Bankası Giresun Şubesindeki TR940001000123465805795002 numaralı hesabına yatırıldığına dair dekont/makbuz (Şahıs/firma isim veya ünvanı, hangi kiralama işine ait olduğu ve geçici teminat bedeli olduğu belirtilmelidir).

6.5. İhale dokümanın ekinde yer alan "Teklif Mektubu" matbuğu doldurularak ihale dosyasında sunulacaktır.

6.6. İsteklilerin ortak girişim olması halinde bu şartnameye ekli örneğe uygun ortak girişim beyannamesi ile ortaklarca imzalı ortaklık sözleşmesini vermesi.

6.7. İhaleye teklif veren istekli; gerçek kişi ise kendisinin, vekil ile temsil ediliyor ise isteklinin ve teklifi imzalayan vekilinin, tüzel kişi ise teklifi imzalayan kişinin ve tüm ortakların, Sabıka kaydı olup olmadığına ilişkin Cumhuriyet Savcılığından veya e-Devletten, ihale ilk ilan veya davet tarihi ile ihale tarihi arasında alınmış Adli Sicil Belgesi. (Alınan bu belge “Adli Sicil Kaydı” veya “Adli Sicil Arşiv Kaydı” var ise o kayıtlara ilişkin mahkeme kararı da eklenecektir.)

6.8. Faaliyet Belgesi: 5/6/1986 tarihli ve 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre Kantincilik alanında alınmış Ustalık Belgesi veya İşyeri Açma Belgesi veya  Kalfalık Belgesi veya Kurs Bitirme Belgesi veya Meslek Odası Faaliyet Belgesi ( Meslek Odası Faaliyet Belgesi Konusu; Bakkal/ Büfe/ Kantinlerin Faaliyetleri / Yiyecek ağırlıklı hizmet veren kafeteryaların Faaliyetleri/   Pastanelerin ve Tatlıcıların Faaliyeti / Çay Ocakları Kafeler, Meyve Suyu Salonları ve Çay Bahçelerinde İçecek Sunum Faaliyeti/Oturacak Yeri Olan Fast-Food Satış Yerlerinden (Hamburger, Sandviç, Tost,vb.) Tarafından Sağlanan Yemek Hazırlama ve Sunum Faaliyetlerinden herhangi biri olan faaliyet belgesi.

1. İstenen tüm belgeler (Kimlik fotokopisi ve -e devletten alınan belgeler hariç) asıl veya noter onaylı veya aslı idaremizce görülmüştür onaylı olacaktır.
2. İlk teklifleri ve belgeleri geçerli olan istekliler; açık tekliflerini vermek üzere yukarıdaki tabloda belirtilen tarih ve saatte ihale salonunda hazır bulunacaktır. Açık Teklife katılmayan isteklinin ilk teklifi son teklif olarak kabul edilecektir.

İlan olunur.